

THÔNG BÁO

V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:***
- Ông Quách Bình An, bà Dương Thị Hồng Tuyết;
 - UBND phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
 - Công an xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1784, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0525/2017/918-CV ký ngày 25/12/2017 giữa ông Quách Bình An, bà Dương Thị Hồng Tuyết với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0235/2017/918-BĐ ký ngày 25/12/2017 tại Văn phòng Công chứng Đức Huệ, tỉnh Long An ký kết giữa ông Quách Bình An, bà Dương Thị Hồng Tuyết với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Quách Bình An, bà Dương Thị Hồng Tuyết tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Quách Bình An, bà Dương Thị Hồng Tuyết tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

▪ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 1784; Tờ bản đồ số (nếu có): 4;
- Địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 1299 m² (*ghi bằng chữ: Một nghìn hai trăm chín mươi chín*



mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 062570; số vào sổ cấp GCN: CS 04197 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/05/2017. Cập nhật biến động ngày 20/12/2017.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Quách Bình An, bà Dương Thị Hồng Tuyết tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0235/2017/918-BĐ ký ngày 25/12/2017 tại Văn phòng Công chứng Đức Huệ, tỉnh Long An ký kết giữa ông Quách Bình An, bà Dương Thị Hồng Tuyết với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Quách Bình An, bà Dương Thị Hồng Tuyết tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 02 tháng 02 năm 2021;
- Địa điểm: Thửa đất số 1784, tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Quách Bình An, bà Dương Thị Hồng Tuyết, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí

phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Quách Bình An, bà Dương Thị Hồng Tuyết có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng. *T.T.*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, hồ sơ XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN ĐOẢN THẮNG



